



व्याज दर योजना

आवृत्ती	१.०
मालक	सीएफओ
च्याकडून मंजूर	बोर्ड
पासून प्रभावीत	११ फेब्रुवारी २०१९

सामग्रीचा तक्ता -

१. प्रस्तावना
२. व्याप्ती आणि उद्दीष्टे
३. उपयोगिता
४. योजनेचा पुनर्विचार आणि मंजूरी प्रक्रिया
५. व्याज दर यंत्रणा
६. कैपिटल इंडिया होम लोन्स रेफरन्स रेट [सीएचआरआर]
७. विस्तार
८. दंड व्याज आणि शुल्क
९. खुलासे

१. प्रस्तावना -

दि नॅशनल हौसिंग बँक [एनएचबी] यांच्या योग्य आचारसंहितेच्या मार्गदर्शन तत्व आहेत त्याचा संदर्भ क्र. एनएचबी/एनडी/डीआरएस/पोल नं. ३४/२०१०-११ दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०१० नुसार सर्व हौसिंग फायनान्स कंपनी [एचएफसी] यांना व्याज दर, पध्दत आणि इतर खर्च ठरविण्याच्या योग्य त्या अंतर्गत तत्व आणि पध्दती निर्देश दिले आहेत.

वरील नमूद एनएचबी च्या मार्गदर्शनाचे पालन करण्याच्या आवश्यकतेकरिता कैपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड [कंपनी / कैपिटल कंपनी] ने व्याज दर योजना ही बाह्य व्याज दर योजना विस्तृतपणे राबवली आहे. याकरीता त्यांच्या कर्जाच्या व्यवसायाकरीता कंपनीने यासंबंधी जबाबदारी उचलेली आहे.

२. व्याप्ती आणि उद्दीष्टे -

वरील नमूद एनएचबी च्या मार्गदर्शनाचे पालन करण्याच्या आवश्यकतेकरिता योग्य आचारसंहिता इत्यादीकरीता आमची कैपिटल इंडिया ने व्याज दर योजना ही बाह्य व्याज दर योजना विस्तृतपणे राबवली आहे. याकरीता त्यांच्या कर्जाच्या व्यवसायाकरीता कंपनीने यासंबंधी जबाबदारी उचलेली आहे.

३. उपयोगिता -

कंपनीने दिलेल्या सर्व पत सुविधांना ही योजना लागू आहे. त्याच्या उसनावलदारांना उसने घेतलेल्या कर्जावर व्याज दर मोजणेकरीता मार्गदर्शन म्हणून उपयोगी येईल. खालील घटकाच्या आधारे वेगवेगळ्या उसनावलदारांकरीता भिन्न व्याज दर / आकार आहेत.

४. योजनेचा पुनर्विचार आणि मंजूरी प्रक्रिया -

बोर्ड मध्यंतर कालावधीत योजनेचा पुनर्विचार करतील आणि अद्यावत करतील. कुठल्याही प्रकारचा व्याज दार [कर्जाचा लागू असलेला कमी जास्त व्याज दार] त्याला कैपिटल इंडिया होम लोन्स आधारे संदर्भ म्हणून बोर्ड मंजूरी देतील. संचालक मंडळाच्या ठरवाने योजनेचा पुनर्विचार आणि बदल करण्यात येतात. त्याची अंमलबजावणी बोर्डाच्या ठरावात नमूद केलेल्या तारखेपासून कर्जाला सर्व कमी जास्त व्याजदर लागू राहतात आणि ते उसनावलदारांना लेखी कळवितात. व्याज किंवा इतर खर्च याचा विचार भविष्यात त्याचे काय परिणाम होईतील यांचा विचार करण्यात येईल.

५. व्याज दर यंत्रणा -

कैपिटल इंडिया कायम आणि चढउतार व्याजदारावर पत सुविधा पुरवेल. व्याज दर चढउतार यंत्रणाखाली कर्ज हे सीएचआरआर किंवा पारदर्शक बाजार जोडणी याविरुद्ध बेंचमार्क करण्यात येईल यामध्ये बँकेचा संदर्भ व्याज दर तो उसनावलदारांबरोबर मान्य करण्यात येईल.

६. कैपिटल इंडिया होम लोन्स रेफरन्स रेट [सीएचआरआर] -

चढउतार व्याज दरामध्ये सीएचआरआर लागू करतांना बोर्ड खालील घटकांचा विचार करेल.

- कर्ज भांडवलाची किंमत
- चालवण्याचा खर्च
- नियामक तरतुद खर्च

- निव्वळ किंमतीवरील परतावा.
- तरलता हप्ता
- मुदत बांधणी हप्ता

७. विस्तार -

धोका श्रेणीकरण एक भाग म्हणून विशेष आधारावर केसचा मूल्यमापन विस्तार खालील घटक मुद्दे विचारात घेऊन करण्यात येईल.

- उसनावलदार आणि उसनावलदार गुप यांची ओळखपत्र यामध्ये पार्श्वभूमी, व्यवसाय/सेवा याचे स्वरूप, व्यवसायाचा हंगाम, आर्थिक माहिती त्यामध्ये निव्वळ किंमत, तरलता, लाभदायकता, कर्ज परतफेड पात्रता, उसनावलदाराबरोबर भाडेकरूचे नाते, भविष्यातील संभाव्यता इत्यादी.
- व्याज/मुद्द सेवा आणि सुरक्षा आणि सूट या संबंधी अपूर्णता नोंदणी.
- बहय पत दर - जेव्हा लागू / उपलब्ध
- पत गुण [जसे सीआयबीआयएल इत्यादी] जेव्हा लागू / उपलब्ध
- अंतर्गत दर सर्व ग्राहकांकरीता करतील.
- निधीचा अखेरचा वापर
- मूल्य आणि तरलता सह सुरक्षा पूर्तता
- भाडेकरू आणि कर्ज परतफेड अटी, जसे मासिक, तीन महिन्याला परतफेड, पुढे ढकलण्याचा कालावधी, परतफेड करणे / न करणे, शून्य कुपन संरचित कर्ज इत्यादी
- व्यवहाराकरीता इतर विशेष निकष

८. दंड व्याज आणि खर्च -

सर्वसाधारण व्याजाखेरीज, तात्पुरत्या सुविधांकरीता, उशिराकरीता दंड व्याज / थकीव व्याज किंवा देय रक्कम थकविणे इत्यादीवर कंपनी जादा व्याज आकारेल. थकबाकीच्या इतर प्रसंग आणि इतर परतफेडच्या करीता दंड व्याज आणि इतर खर्च विस्तृत वर्णन कर्ज करारमध्ये आणि मंजूरी पत्र / अटी पेपरमधील चर्चा यामध्ये नमूद केल्या आहेत. इतर आर्थिक खर्च जर काही असल्यास त्यामध्ये प्रक्रीा खर्च, परत आलेल्या धनादेशाचा खर्च. परतावा खर्च/ मुदतपूर्व खर्च, वितरण शुल्क, चेक स्वॅप चार्जेस, रोख हाताळण्याचा खर्च, आरटीजीएस / इतर पैसे पावण्याचा खर्च, पूर्तता फी, ना देयक प्रमाणपत्र, एन ओ सी, मालकत्त / सुरक्षा वरील पत्राचे सेडीग खर्च सुरक्षा स्वॅप आणि अदलाबदली खर्च इत्यादी सेवांवर कंपनीला जरूरी वाटल्यास लावण्यात येतील. या व्यतिरिक्त, माल आणि सेवा कर आणि इतर कर आकार किंवा कर वेळोवेळी लागू केल्यानुसार गोळा करण्यात येतील.

परतावा किंवा माफ खर्च / दंड व्याज / अतिरिक्त व्याज इत्यादींच्या दाव्यामध्ये कंपनी साधारणपणे लक्ष घालणार नाही. अशा प्रकारच्या आलेल्या विनंतीचा विचार करण्याचा कंपनीला स्वतंत्र अधिकार राहिल.

९. खुलासे -

व्याज दर आणि श्रेणीचा धोका आणि उसनावलदारांच्या विविध वग्नवारीवरील व्याजाचे वेगवेगळे लावलेले दर उसनावलदारांना किंवा ग्राहकांना उघड करून दाखवतील.

सीएचआरआर हे कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल. संकेतस्थळावर प्रसिध्द केलेली माहिती किंवा त्याशिवाय प्रसिध्द केलेली माहिती ही जेव्हा व्याज दरामध्ये बदल होईल तेव्हा अद्यावत करण्यात येईल.