



CAPITALINDIA

Home Loans

व्याज दर योजना

आवृत्ती	:	१.०
मालक	:	सीएफओ
च्याकडून मंजूर	:	बोर्ड
पासून प्रभावीत	:	३ नोव्हेंबर २०२३

सामग्रीचा तक्ता

१.	प्रस्तावना	४
२.	व्याप्ती आणि उद्दीष्टये	४
३.	उपयोगिता	४
४.	योजनेचा पुनर्विचार आणि मंजूरी प्रक्रिया	४
५.	व्याज दर यंत्रणा	५
६.	कॅपिटल इंडिया होम लोन्स रेफरन्स रेट (सीआयआरआर)	५
७.	विस्तार	५
८.	दंडात्मक शुल्क	६
९.	खुलासे	७

१. प्रस्तावना

दि नॅशनल हाऊसिंग बँक (एनएचबी) यांच्या योग्य आचारसंहितेच्या मार्गदर्शन तत्व आहेत त्याचा संदर्भ क्र. एनएचबी/एनडी/डीआरएस/पोल नं. ३४/२०१०-११ दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०१० नुसार सर्व हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (एचएफसी) यांना व्याज दर, पध्दत आणि इतर खर्च ठरविण्याच्या योग्य त्या अंतर्गत तत्व आणि पध्दती निर्देश दिले आहेत.

वरील नमूद एनएचबीच्या मार्गदर्शनाचे पालन करण्याच्या आवश्यकतेकरिता कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड ("कंपनी" / "कॅपिटल कंपनी") ने व्याज दर योजना ही बाह्य व्याज दर योजना विस्तृतपणे राबवली आहे. याकरीता त्यांच्या कर्जाच्या व्यवसायाकरीता कंपनीने यासंबंधी जबाबदारी उचलेली आहे.

२. व्याप्ती आणि उद्दिष्टे

वरील नमूद एनएचबीच्या मार्गदर्शनाचे पालन करण्याच्या आवश्यकतेकरिता योग्य आचारसंहिता इत्यादीकरीता आमची कॅपिटल इंडिया ने व्याज दर योजना ही बाह्य व्याज दर योजना विस्तृतपणे राबवली आहे. याकरीता त्यांच्या कर्जाच्या व्यवसायाकरीता कंपनीने यासंबंधी जबाबदारी उचललेली आहे.

३. उपयोगिता

कंपनीने दिलेल्या सर्व प्रत सुविधांना ही योजना लागू आहे. त्याच्या उसनावलदारांना उसने घेतलेल्या कर्जावर व्याज दर मोजणेकरीता मार्गदर्शन म्हणून उपयोगी येईल. खालील घटकाच्या आधारे वेगवेगळ्या उसनावलदारांकरीता भिन्न व्याज दर / आकार आहेत.

४. योजनेचा पुनर्विचार आणि मंजूरी प्रक्रिया

बोर्ड मध्यंतर कालावधीत योजनेचा पुनर्विचार करतील आणि अद्यावत करतील. कुठल्याही प्रकारचा व्याज दर (कर्जाचा लागू असलेला कमी जास्त व्याज दर) त्याला कॅपिटल इंडिया होम लोन्स आधारे संदर्भ म्हणून बोर्ड मंजूरी देतील. संचालक मंडळाच्या ठरवाने योजनेचा पुनर्विचार आणि बदल करण्यात येतात. त्याची अंमलबजावणी बोर्डाच्या ठरावात नमूद

केलेल्या तारखेपासून कर्जाला सर्व कमी जास्त व्याजदर लागू राहतात आणि ते उसनावलदारांना लेखी कळवितात. व्याज किंवा इतर खर्च याचा विचार भविष्यात त्याचे काय परिणाम होतील यांचा विचार करण्यात येईल.

५. व्याज दर यंत्रणा

कॅपिटल इंडियामध्ये, आम्ही स्थिर आणि फ्लोटिंग व्याजदर अशा दोन्ही प्रकारच्या क्रेडिट सुविधा देऊ. फ्लोटिंग रेट मेकॅनिझम अंतर्गत कर्जे CHRR किंवा बाजाराशी निगडित पारदर्शक बॅचमार्कवर बॅचमार्क केली जातील, कर्जदाराशी सहमती दर्शविल्यानुसार बँकेच्या संदर्भ दरासह. जर कर्जदाराला त्यांचे कर्ज निश्चित वरून फ्लोटिंग रेटमध्ये बदलायचे असेल किंवा त्याउलट, रूपांतर शुल्क 5% (POS चे) + GST लागू असेल.

६. कॅपिटल इंडिया होम लोन्स रेफरन्स रेट (सीएचआरआर)

चढउतार व्याज दरामध्ये सीएचआरआर लागू करताना बोर्ड खालील घटकांचा विचार करेल:

- कर्ज भांडवलाची किंमत
- चालवण्याचा खर्च
- नियामक तरतुद खर्च
- निव्वळ किंमतीवर परतावा
- तरलता हप्ता
- मुदत बांधणी हप्ता

७. विस्तार

धोका श्रेणीकरण एक भाग म्हणून विशेष आधारावर केसचा मूल्यमापन विस्तार खालील घटक मुद्दे विचारात घेऊन करण्यात येईल.

- उसनावलदार आणि उसनावलदार गुप यांची ओळखपत्र यामध्ये पार्श्वभूमी, व्यवसाय/सेवा याचे स्वरूप, व्यवसायाचा हंगाम, आर्थिक माहिती त्यामध्ये निव्वळ किंमत, तरलता, लाभदायकता, कर्ज परतफेड पात्रता, उसनावलदाराबरोबर भाडेकरुचे नाते, भविष्यातील संभाव्यता इत्यादी.
- व्याज/मुद्दल सेवा आणि सुरक्षा आणि सूट या संबंधी अपूर्णता नोंदणी.
- बाह्य पत दर - जेव्हा लागू / उपलब्ध
- पत गुण (जसे सीआयबीआयएल इत्यादी) जेव्हा लागू / उपलब्ध
- अंतर्गत दर सर्व ग्राहकांकरीता करतील.
- निधीचा अखेरचा वापर
- मूल्य आणि तरलता सह पूर्तता
- भाडेकरु आणि कर्ज परतफेड अटी, जसे मासिक, तीन महिन्याला परतफेड, पुढे ढकलण्याचा कालावधी, परतफेड करणे / न करणे, शुन्य कुपन संरचित कर्ज इत्यादी
- व्यवहाराकरीता इतर विशेष निकष

८. दंडात्मक शुल्क

सामान्य व्याजाच्या व्यतिरिक्त, कंपनी तडकाफडकी सुविधांसाठी अतिरिक्त व्याज, दंडात्मक शुल्क/डिफॉल्ट व्याज कोणत्याही थकबाकीचे पेमेंट करण्यात विलंब किंवा डिफॉल्ट व्याज आकारू शकते. उशीरा परतफेडीसाठी दंडात्मक शुल्क आणि इतर शुल्कांचे तपशील आणि डिफॉल्टच्या इतर घटनांचा तपशील कर्ज करारामध्ये नमूद केला जाईल आणि मंजूरी पत्र / मुदत पत्रकात देखील कळविला जाईल. इतर आर्थिक शुल्क, जर असेल तर, जसे प्रोसेसिंग चार्जस, चेक बाऊन्सिंग चार्जस, प्रीपेमेंट/फोरक्लोजर चार्जस, पार्ट डिस्बर्समेंट चार्जस, चेक स्वॅप्स, कॅश हँडलिंग चार्जस, आरटीजीएस/इतर रेमिटन्स चार्जस, कमिटमेंट फी, नो ड्यू सर्टिफिकेट जारी करणे यासारख्या इतर विविध सेवांवरिल शुल्क. , NOC, मालमत्तेवर/सुरक्षा, सुरक्षा स्वॅप आणि एक्स्चेंज शुल्क इत्यादींवरिल पत्रे प्रदान करणे आवश्यक वाटेल तेथे कंपनीकडून

आकारले जाईल. याव्यतिरिक्त, वस्तू आणि सेवा कर आणि इतर कर, शुल्क किंवा उपकर वेळोवेळी लागू दराने गोळा केले जातील।

परताव्यासाठी किंवा दंडात्मक शुल्क / अतिरिक्त व्याज माफ करण्याचे दावे सामान्यतः कंपनीद्वारे स्वीकारले जाणार नाहीत. अशा विनंत्या, जर असतील तर, हाताळणे हा कंपनीचा एकमात्र आणि पूर्ण विवेक आहे.

९. खुलासे

व्याज दर आणि श्रेणीचा धोका आणि उसनावलदारांच्या विविध वर्गवारीवरील व्याजाचे वेगवेगळे लावलेले दर उसनावलदारांना किंवा ग्राहकांना उघड करून दाखवतील.

सीएचआरआर हे कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल. संकेतस्थळावर प्रसिध्द केलेली माहिती किंवा त्याशिवाय प्रसिध्द केलेली माहिती ही जेव्हा व्याज दरामध्ये बदल होईल तेव्हा अध्यावत करण्यात येईल.